

**CERTIFICAT N° 9457 - Version 1**

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CANNES PAYS DE  
LERINS**

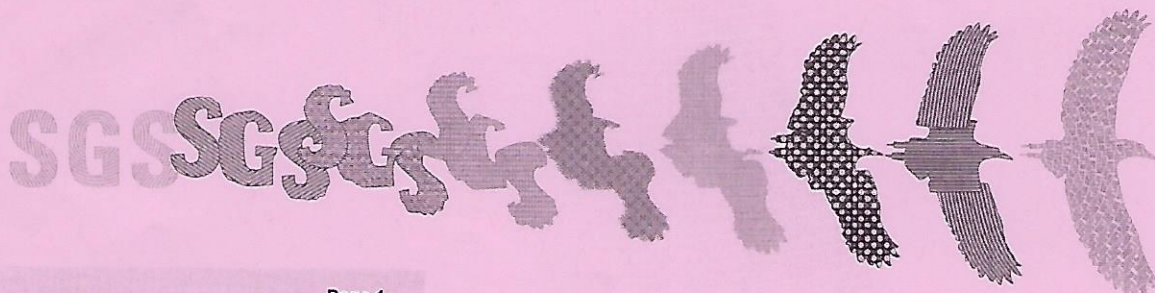
22 Boulevard Louis Negrin  
BP 107 CANNES  
06156 CANNES LA BOCCA CEDEX



a obtenu la Certification de Services QUALICERT conformément au référentiel  
**Syndic Prévention Redressement - RE/QSR/1**

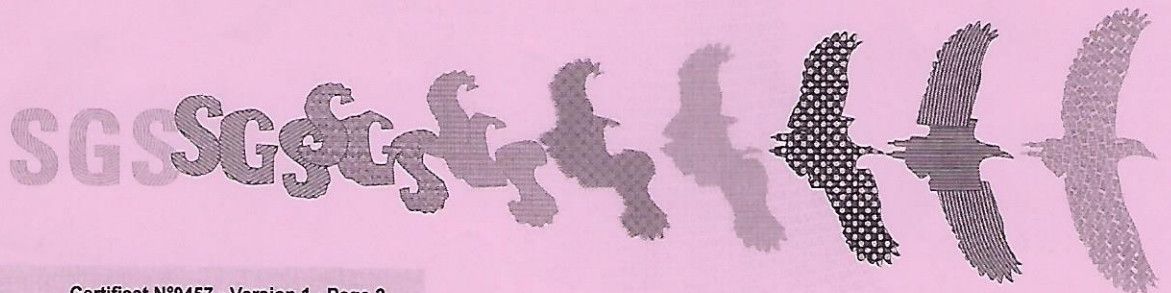
Délivré le 04/10/2023  
Valable jusqu'au 03/10/2026

Siham VIDARD  
Présidente de SGS ICS



**Les caractéristiques certifiées essentielles sont les suivantes :**

- Avant toute proposition de contrat, nous prenons connaissance de la situation de la copropriété.
- Nous analysons la situation de la copropriété.
- Nous proposons un contrat spécifique à votre situation.
- Nous élaborons un Plan d'action en concertation avec le Conseil Syndical.
- Nous étudions la possibilité d'éligibilité aux dispositifs publics.
- Nous identifions les travaux prioritaires et les modes de financements pour mettre en œuvre des décisions nécessaires en CS et en AG.
- Nous contribuons à la mise en œuvre optimale du dispositif public
- Nous participons à la réalisation de l'audit de situation de la copropriété en collaboration avec la collectivité et l'opérateur mandaté.
- Nous faisons valider les étapes du plan de redressement.
- Nous engageons des actions de réduction et de maîtrise des charges courantes.
- Nous mettons en place avec le Conseil Syndical un suivi de notre traitement des impayés.
- Nous mettons systématiquement en place un conseil syndical et les organes de gouvernance de la copropriété.
- Nous rendons le calendrier des visites accessible à tous les propriétaires et résidant.
- Nous entretenons des relations de partenariat avec les institutions.
- Nous établissons un contrat adapté en concertation avec les intervenants (collectivités, opérateurs, ...



**Certificat N°9457 - Version 1 - Page 2**

**QUALICERT est la Marque de Certification de Services de SGS ICS SAS**  
 29, avenue Aristide Briand  
 F-94111 ARCUEIL Cedex  
 Téléphone +33 (0)1 41 24 86 54 - Fax +33 (0)1 41 24 89 96  
[www.fr.sgs.com/certification](http://www.fr.sgs.com/certification)  
 SAS au capital de 200 000 € - RCS Créteil 403 293 103 - APE 7120B

*NB : Ce certificat reste la propriété de SGS ICS. Il doit lui être restitué en cas de suspension ou de retrait*